

Diagnostic	Type de transaction	Bien concerné	Validité
Amiante	Vente / Location	Immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997	Si résultat négatif : validité non définie Si résultat positif : obligations réglementaires à vérifier
Plomb	Vente / Location	Immeuble à usage d'habitation construit avant le 01/01/1949	Si résultat négatif : validité non définie <b>Pour une vente, si résultat positif : 1 an</b>
Termites	Vente	Immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet	6 mois
Électricité	Vente / Location	Logement comportant une installation intérieure d'électricité réalisée depuis plus de 15 ans.	3 ans pour une vente 6 ans pour une location
Gaz	Vente / Location	Logement comportant une installation intérieure de gaz réalisée depuis plus de 15 ans.	3 ans pour une vente 6 ans pour une location
DPE	Vente / Location	Tout immeuble bâti, sauf exceptions réglementaires (lieux de culte, monument historique, construction provisoire, bâtiments agricoles...)	10 ans
ERP*	Vente / Location	Bien situé en zone de sismicité ou/et dans une zone couverte par un plan de prévention des risques naturels, miniers et technologiques, information sur la pollution des sols et le risque radon.	6 mois (sauf si modification du risque entre le compromis et la vente)
Information mэрule	Vente	Immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet	À chaque transaction
Assainissement	Vente	Obligatoire pour un logement raccordé à une installation d'assainissement non collectif. Recommandé pour exonérer le vendeur de sa garantie des vices cachés relatif à l'assainissement collectif.	3 ans pour l'assainissement non collectif
Loi Carrez	Vente	Lot de copropriété, sauf exceptions.	À refaire à chaque transaction
Surface habitable	Location	Tous logements (mention devant obligatoirement figurer sur le bail)	Selon évolution du bien
État des lieux	Location	Bien mis en location	Durée de bail
Logement décent	Location	Tous logements	Selon l'évolution du bien

\*ERP ou État des risques et pollution incluant : les risques naturels, les risques miniers, les risques technologiques, le risque de pollution du sol et le risque radon